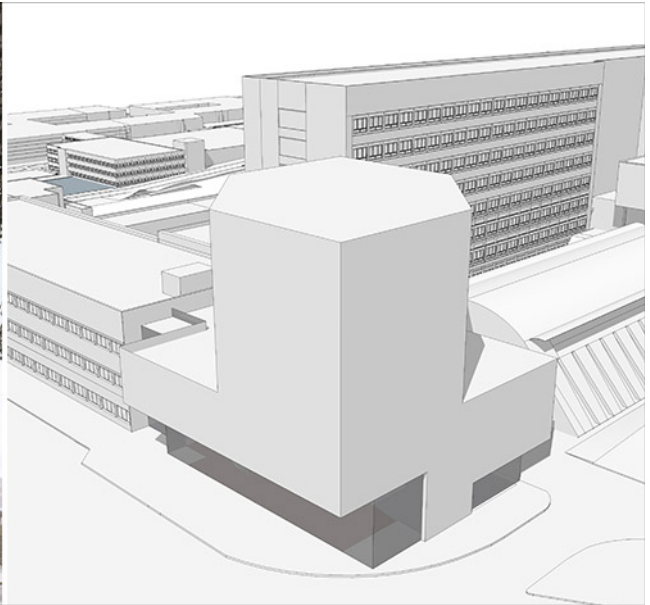


UZ BRUSSEL – DE LANDMARK



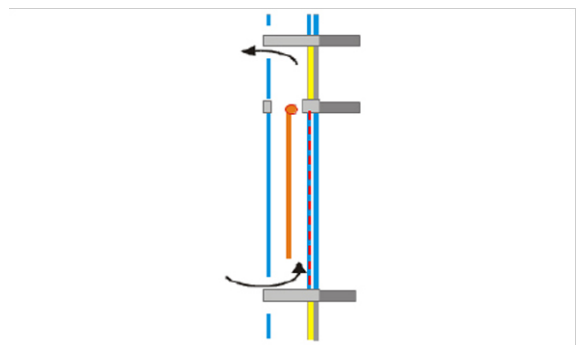
Compacte volumes met optimale oriëntatie

Het UZ Brussel heeft de ambitie om met haar ruimteplanprojecten het geheel van het ziekenhuiscomplex te heridentificeren als een coherent en herenigd geheel. Het Landmarkgebouw met nieuwe hoofdingang, congrescentrum en kantoren vervult daar een belangrijke rol in. De Landmark profileert zich op de campus als duurzaam icoon. Een in één opslag te begrijpen en te lezen gebouw met een kenmerkende en heldere architectuur. Het gebouw voldoet ruimschoots aan de Brussel Passief 2015 gestelde EPB eisen.

In het kader van de trias energetica wordt de energievraag voor koeling en verwarming beperkt door maximaal te investeren in een compact gebouw en duurzame architectuur. De gelijkbenige zeshoekvorm van de kantoorverdiepingen creëert compactheid en optimale zonoriëntatie met een minimaal energieverlies via de passieve gebouwschil. De dakvlakken zijn voorzien van landschapstuinen en terrassen. Ondanks de zeer transparante entreehal met glazen vinnenconstructie heeft het totale Landmarkgebouw een glaspercentage van slechts 35%. Door de hoge raamopeningen dringt het daglicht tot diep in de kantoren. De op de zon georiënteerde ramen zijn intelligent door een geventileerde dubbele huid constructie met in de luchtspouw mobiele zonwering. De kantoorgebruiker kan naar wens een raam openen en 's avonds is nachtventilatie mogelijk. De niet op de zon georiënteerde ramen zijn voorzien van triple beglazing. Het betonskelet voorziet het gebouw van een goede thermische massa. De gevel is opgebouwd uit duurzame lichtgewicht prefab houtskeletbouw gevelelementen met een hoogwaardig isolatiepakket van 0,11 W/m²K en afgewerkt met grootformaat ultracompacte gevelpanelen gemaakt van gerecyclede natuursteen afvalstoffen (cradle-to-cradle). De technische installaties met recuperatievoorzieningen hebben minimale vermogens en een maximaal rendement.

Energieklasse B+	Resultaten	Eisen
Netto energiebehoefte voor verwarming (NEV)	12.10	15 kWh/m ²
Netto energiebehoefte voor koeling (NEK)	12.81	15 kWh/m ²
VENTILATIE EISEN	gerespecteerd	
U/R	gerespecteerd	
Totaal primair energieverbruik	61.10	85 kWh/m ²

Eisen EPB – Brussel passief 2015



Geventileerde dubbele huid constructie

VK diensten masterplanning, architectuur, stabiliteit, infrastructuur, speciale technieken, landscape design, interieurarchitectuur
opdracht nieuwbouw Landmarkgebouw met hoofdentree ziekenhuis campus, congrescentrum en kantoren
klant UZ Brussel
plaats Brussel, België
oppervlakte 6.125 m²
data 2014-2019 (aanvraag bouwvergunning 2015 ingediend)
bouwkosten € 10.334.400,00