

— KADEE —



De bestaande kinderopvang Kadee werd vervangen door een nieuw, compact verblijf voor acht leefgroepen (144 kindplaatsen) en vormt momenteel de grootste stedelijke kinderopvang van de stad Antwerpen. De projectsite bevindt zich aan de rand van het Kielpark, de groene long van het stadsdeel 't Kiel. Het perceel grenst aan een bestaande sportcluster, vlakbij de kielparktorens in het mooie park dat de ambitie heeft activiteiten en ontmoetingen ten volle te stimuleren. Een recent masterplan, wil de aan het Kiel grenzende Tentoonstellingswijk beter verbinden met het Kielpark door ondermeer het huidige perceel volledig in het park op te nemen en een nieuwe park-entree te creëren. Het nieuwe project vormt hierin een verbindende schakel tussen de verschillende parkruimtes en activeert de stedelijke omgeving. De footprint van het nieuwe gebouw is een veelhoek die het park omheen het gebouw geleidt. De buitenspeelruimte van het kinderdagverblijf is naar het hart van het park gericht en werd beperkt opgetild t.o.v. de parkomgeving. De naar de sportcluster georiënteerde zijde van het gebouw wordt ingericht als een overdekte buitenruimte, die ook gebruikt kan worden door de sportverenigingen. Het gebouw heeft een helder, rationeel en praktisch planschema afgestemd op de gebruikers: Eén centrale, oost-west gerichte

binnenstraat scheidt op beide niveaus de noordelijk gelegen leefgroepen van de zuidelijk gelegen logistieke ruimtes. Alle leefgroepen zijn op gelijkwaardige wijze verbonden met één overzichtelijke buitenruimte en zijn ook intern met elkaar verbonden. Op beide niveaus verbreedt de binnenstraat telkens tot een polyvalente ruimte. De polyvalente ruimte op het gelijkvloers kan eventueel onafhankelijk van het kinderdagverblijf functioneren en zo buurtactiviteiten faciliteren. Vides ter hoogte van de verschillende omkleedzones brengen centraal in het gebouw voldoende daglicht en bieden visueel contact tussen beide niveaus. Op het gelijkvloers is er centraal een duidelijke, gecontroleerde en transparante inkomzone met gescheiden in- en uitgang.

De plattegrond bestaat uit een veelhoek met 5 identieke traveeën, waarop een gelede dakvorm werd geplaatst die het bouwvolume een sterke identiteit en karaktervolle, huiselijke verschijningsvorm bezorgt. Kadee is een massief houten gebouw (CLT) met een houten, donkergroen gebeitste schil. De gefacetteerde gevels en de bijzondere dakvorm bezorgen samen met de natuurlijke materialisatie voor een 'paviljoinaire' uitstraling van het compacte gebouw en een subtiële verwantschap met de kielparktorens in het park.

– KADEE –

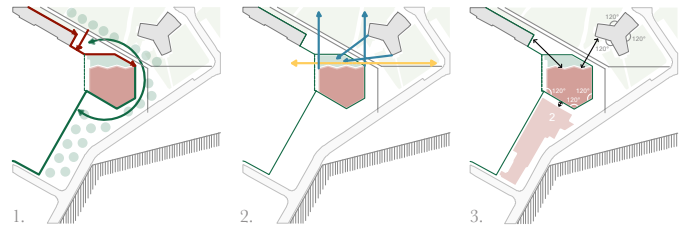
Kadee is voor de opdrachtgever een pilootproject inzake ‘duurzaam bouwen’: het is een toonbeeld van duurzaamheid met veel aandacht voor circulariteit, zomercomfort en akoestiek. De draagstructuur in CLT is intern opgevat als een rationele, open structuur van kolommen en balken die wordt ingevuld met lichte wanden, waardoor een flexibel of ander gebruik van het gebouw in de toekomst mogelijk is.

De duurzaamheidsmeter (GRO) werd van bij het wedstrijdontwerp gehanteerd, bij realisatie is het globaal prestatieniveau “beter”. Dit werd bereikt door de keuze van technische installaties, het gebruik van biodegradeerbare materialen en het maximaal herbruik en infiltratie van regenwater. Adhv. dynamische simulaties en daglichtstudies werden de ontwerpkeuzes afgetoetst, de akoestische studie bepaalde de opbouw van ruimtescheidende wanden en vloeren en de toepassing van geluidsabsorberende materialen.

Het nieuwbouw kinderdagverblijf is opgeleverd en werd 6 januari 2025 in gebruik genomen, de afbraak van het bestaande gebouw en de buitenaanleg rondom het gebouw zijn momenteel in uitvoering (foto's van het exterieur zijn daarom nog beperkt op deze fiche). De buitenspeelruimte, de parkuitbreiding en aanpassing van het straatprofiel is ontworpen door landschapsarchitecten BoschSlabbers.

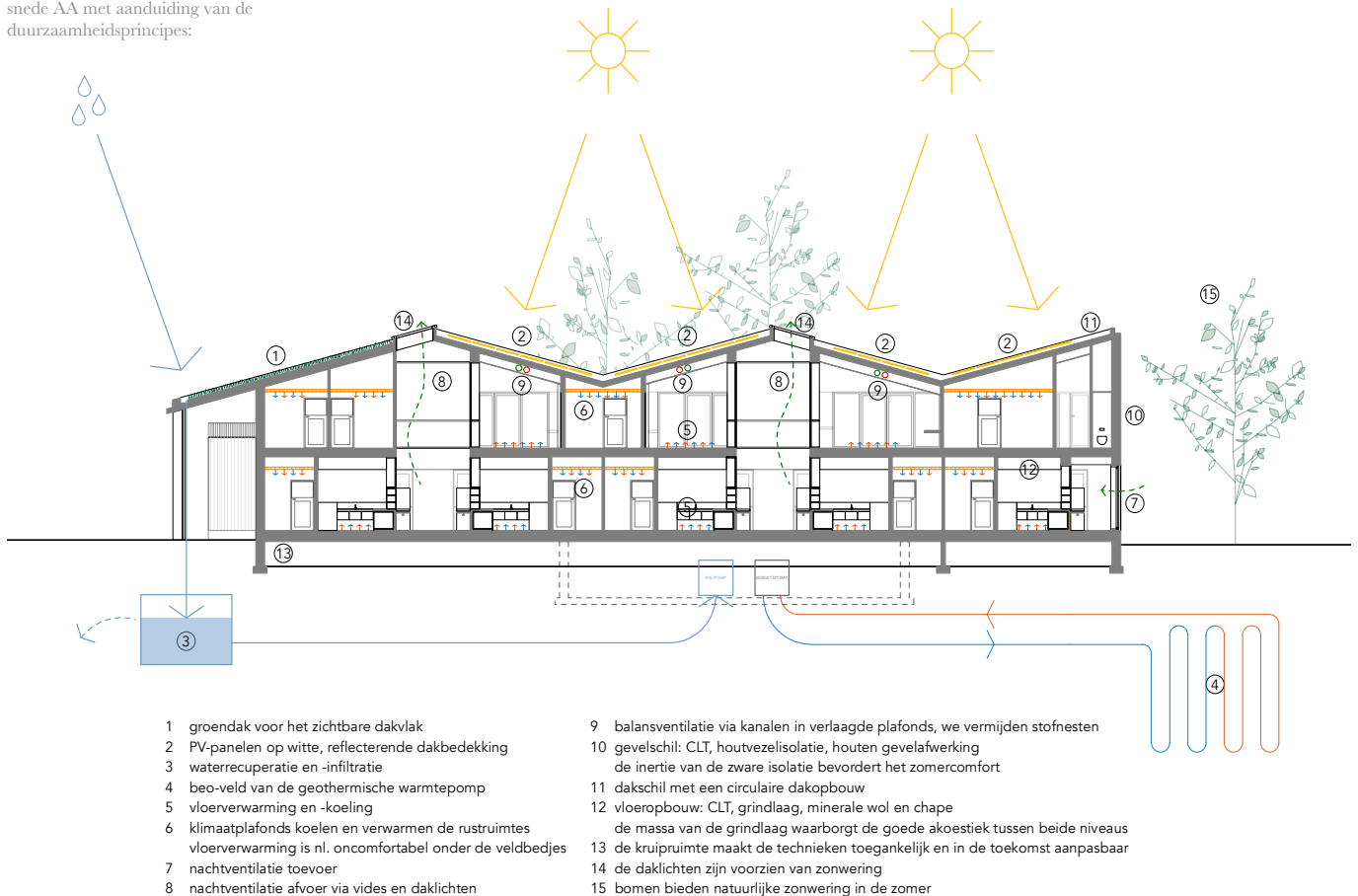


omgevingsmaquette: het nieuwe, compacte volume wordt zorgvuldig ingepast

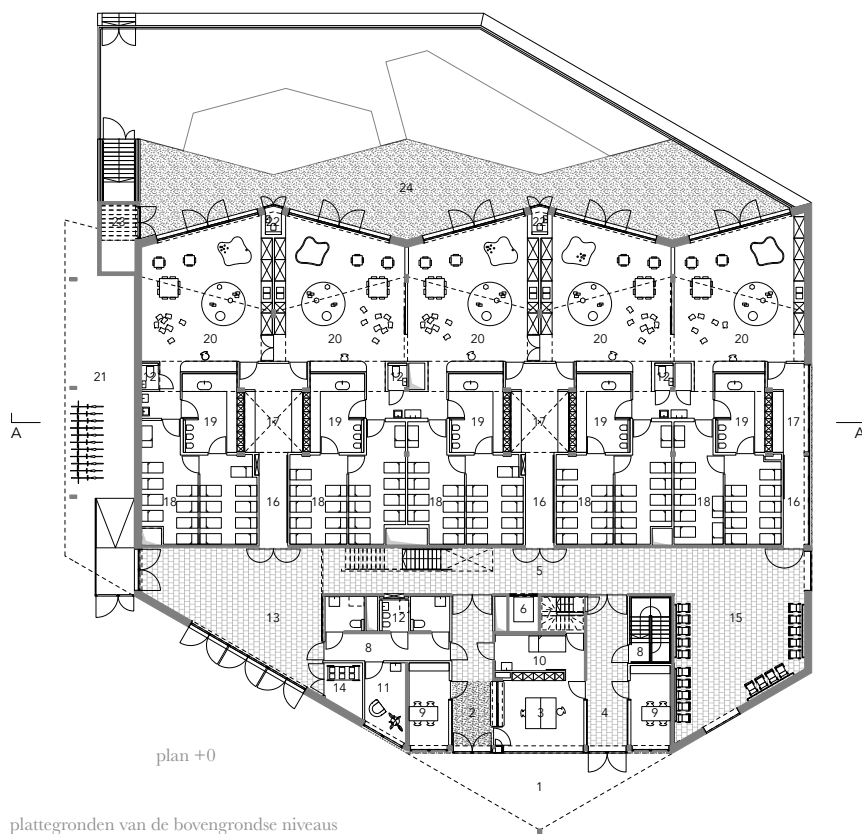
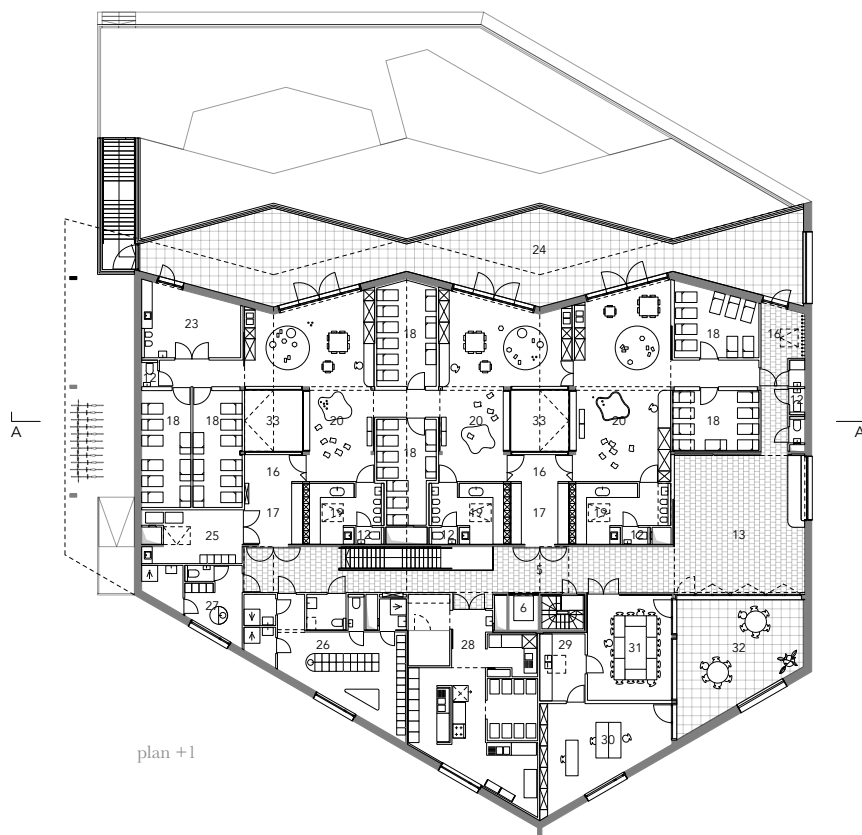


inplantingsschema's: - 1. de veelhoek leidt het park rond het gebouw en vrijwaart ruimte thv. de dreef - 2. doorzicht, uitzicht en toezicht - 3. verwantschap met de kielparktorens en afstand tot de naburige gebouwen en het in werking blijvende deel van het huidige kinderdagverblijf (roze) tijdens de werken

snede AA met aanduiding van de duurzaamheidsprincipes:



— KADEE —



legende plattegronden én foto's:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1 overdekt inkomportaal | 18 rustruimtes |
| 2 hoofdingang | 19 verzorgingsruimtes |
| 3 onthaal | 20 leefruimtes |
| 4 hoofdingang | 21 fietsenstalling personeel |
| 5 binnenstraat | 22 buitentoiletten |
| 6 lift | 23 buitenberging |
| 7 personeelstrap naar de verdieping | 24 buitenspeelruimte |
| 8 personeelstrap naar de kelder | 25 onderhoudslokaal |
| 9 gespreksruimte ouders | 26 omkleedruimte personeel v |
| 10 ehbo lokaal | 27 omkleedruimte personeel m |
| 11 borstvoedingsruimte | 28 keuken |
| 12 sanitair | 29 kitchenette personeel |
| 13 polyvalente ruimte | 30 kantoorruimte |
| 14 berging | 31 vergaderruimte |
| 15 buggyruimte | 32 polyvalente buitenruimte |
| 16 vestiaires | 33 vide |
| 17 omkleedzones | |



plattegronden van de bovengrondse niveaus

GETUIGSCHRIFT VAN VOLDOENING

Dd. 31-10-24

PROJECT : Realisatie van nieuwbouw
kinderdagverblijf "De Kadée"
8 leefgroepen – 144 kinderplaatsen

Adres : Jan Frans Van De Gaerstraat 56
2020 Antwerpen

Opdrachtgever : AG Vespa
Paradeplein 25 te 2018 Antwerpen
Tel. 03/259 28 10

Kostprijs : € 6.213.817,99 (bestelbedrag)

Ontwerp : 2020

Uitvoering : ingebruikname gebouw dd. 31 oktober 2024

Wij hebben dd. 14-12-2020 een contract afgesloten met

Vermeiren - De Coster Architecten bv
36 Haringrodestraat
2018 Antwerpen

voor een studieopdracht voor bovengenoemd project.

Bij deze willen wij graag onderschrijven dat de architect alle taken die in dit contract werden vastgelegd voor het realiseren van het project naar behoren en tot algemene tevredenheid heeft vervuld.

Ik teken

De opdrachtgever,
Dhr. Dries Knaepkens, projectleider AG Vespa

Dries
Knaepkens
(Signature)

Digitaal
ondertekend door
Dries Knaepkens
(Signature)
Datum: 2024.11.06
07:46:55 +01'00'